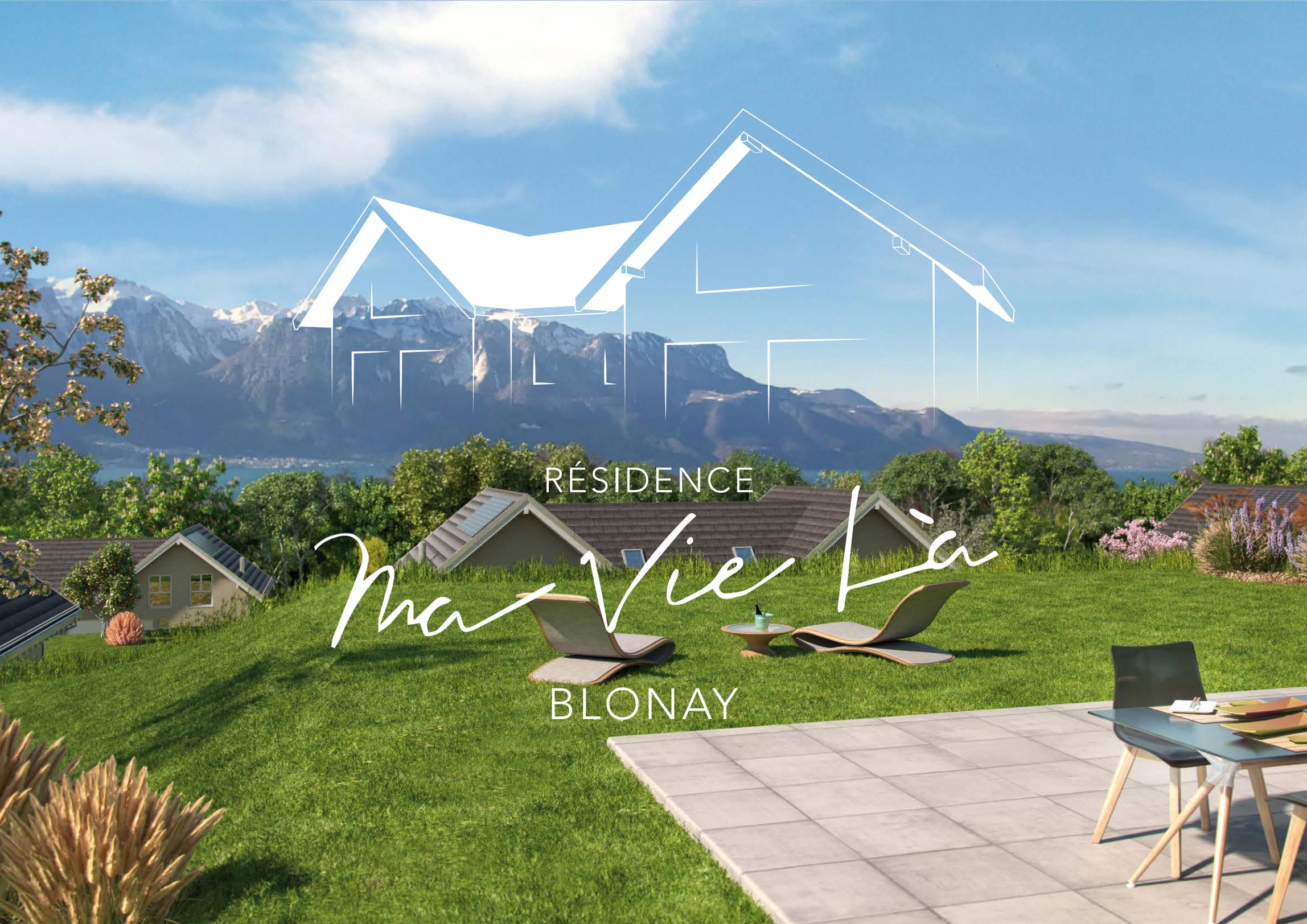




RÉSIDENCE

Ma Vie Ici

BLONAY





RÉSIDENCE

Ma Vie Ici

BLONAY

NOUVEAU QUARTIER RÉSIDENTIEL DE VILLAS À BLONAY

SITUÉ DANS UN QUARTIER CALME ET VERDOYANT DANS LES BAS DE BLONAY, AU BORD DE LA RIVIÈRE DE L'OGNONA, CE NOUVEAU PROJET COMPREND LA CONSTRUCTION DE 30 VILLAS CONTEMPORAINES.

CES MAGNIFIQUES VILLAS DE 5,5 ET 6,5 PIÈCES SE VEULENT MODERNES, LUMINEUSES ET OFFRENT TOUT LE CONFORT QUE VOUS POUVEZ ESPÉRER (L'ACQUÉREUR A LE CHOIX DES FINITIONS).

LE PROJET PREND PLACE SUR UNE DES DERNIÈRES BELLES PARCELLES DE BLONAY, SUR UN TERRAIN DONT L'ORIENTATION ET LA DISPOSITION CONFÈRENT À CHAQUE VILLA UNE VUE MAGNIFIQUE SUR LES ALPES, SURPLOMBANT LA RIVIERA.

DES MATÉRIAUX DE QUALITÉ ONT ÉTÉ SÉLECTIONNÉS SPÉCIALEMENT ET MINUTIEUSEMENT POUR CE PROJET.

TOUTES LES VILLAS JOUISSENT D'UNE BELLE TERRASSE ET UN GRAND JARDIN PRIVATIF.

CE PROJET COMPTE 4 TYPOLOGIES DE VILLAS DIFFÉRENTES :

VILLA A : 5,5 PIÈCES DE 211 M2 SUR 3 NIVEAUX AVEC GARAGE AU REZ-DE-CHAUSSÉE
VILLA B : 6,5 PIÈCES DE 229 M2 SUR 3 NIVEAUX AVEC GARAGE AU SOUS-SOL
VILLA C : 5,5 PIÈCES DE 216 M2 SUR 3 NIVEAUX AVEC GARAGE AU REZ-DE-CHAUSSÉE
VILLA D : 6,5 PIÈCES DE 234 M2 SUR 3 NIVEAUX AVEC GARAGE AU SOUS-SOL

PLUS D'INFORMATIONS SUR LE SITE DE LA PROMOTION : WWW.MA-VIE-LA.CH

VUE AÉRIENNE



VUE AÉRIENNE



VUE EXTÉRIÈRE – FACE SUD



VUE EXTÉRIÈURE – FACE NORD



VUE EXTÉRIEURE - TERRASSE



NUMÉROS DES VILLAS



SÉJOUR



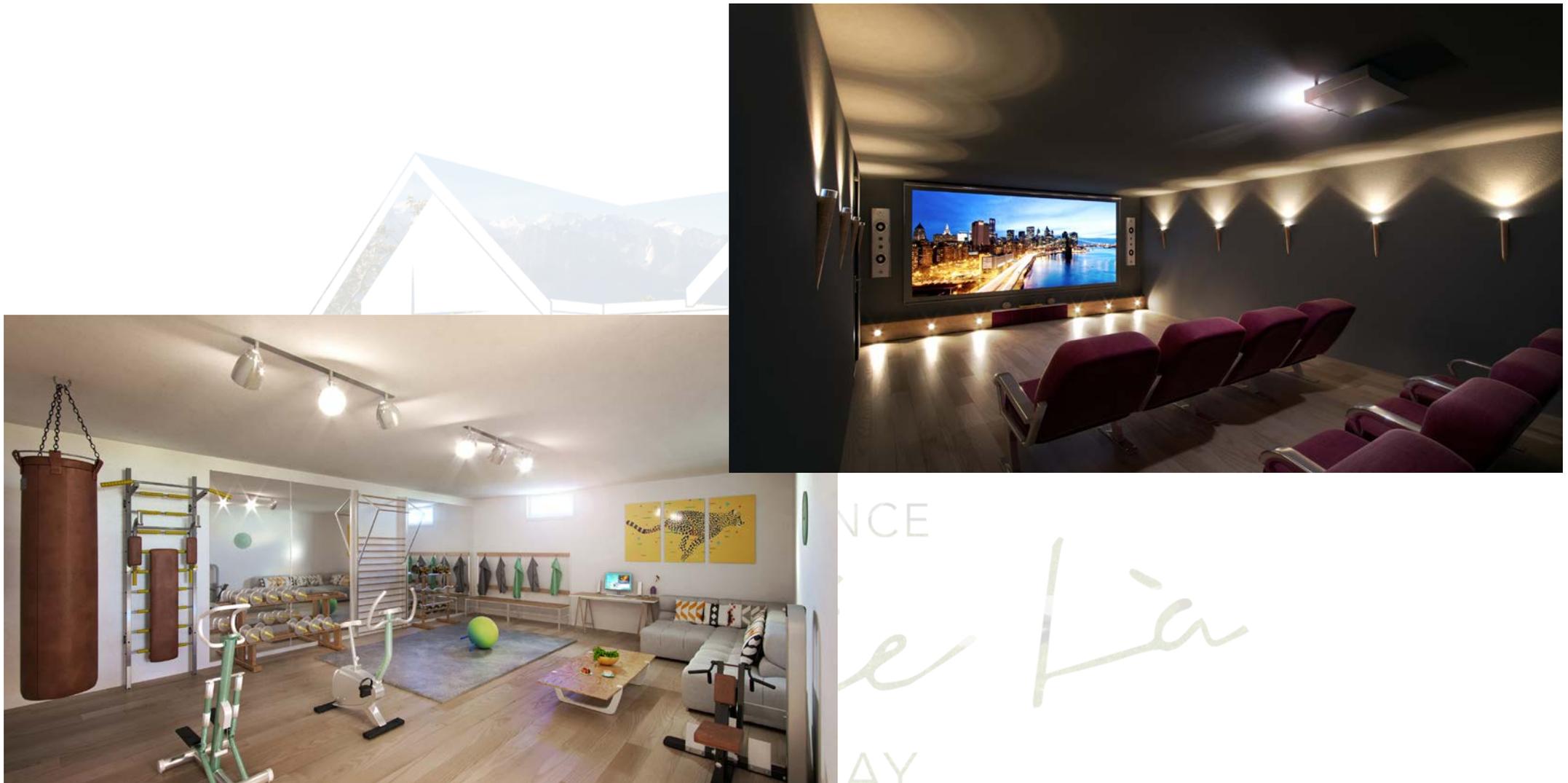
CUISINE - SÉJOUR



CHAMBRE



POSSIBILITÉS D'AMÉNAGEMENT DU LOCAL AU SOUS-SOL



NCE

e Lia

DESNAY

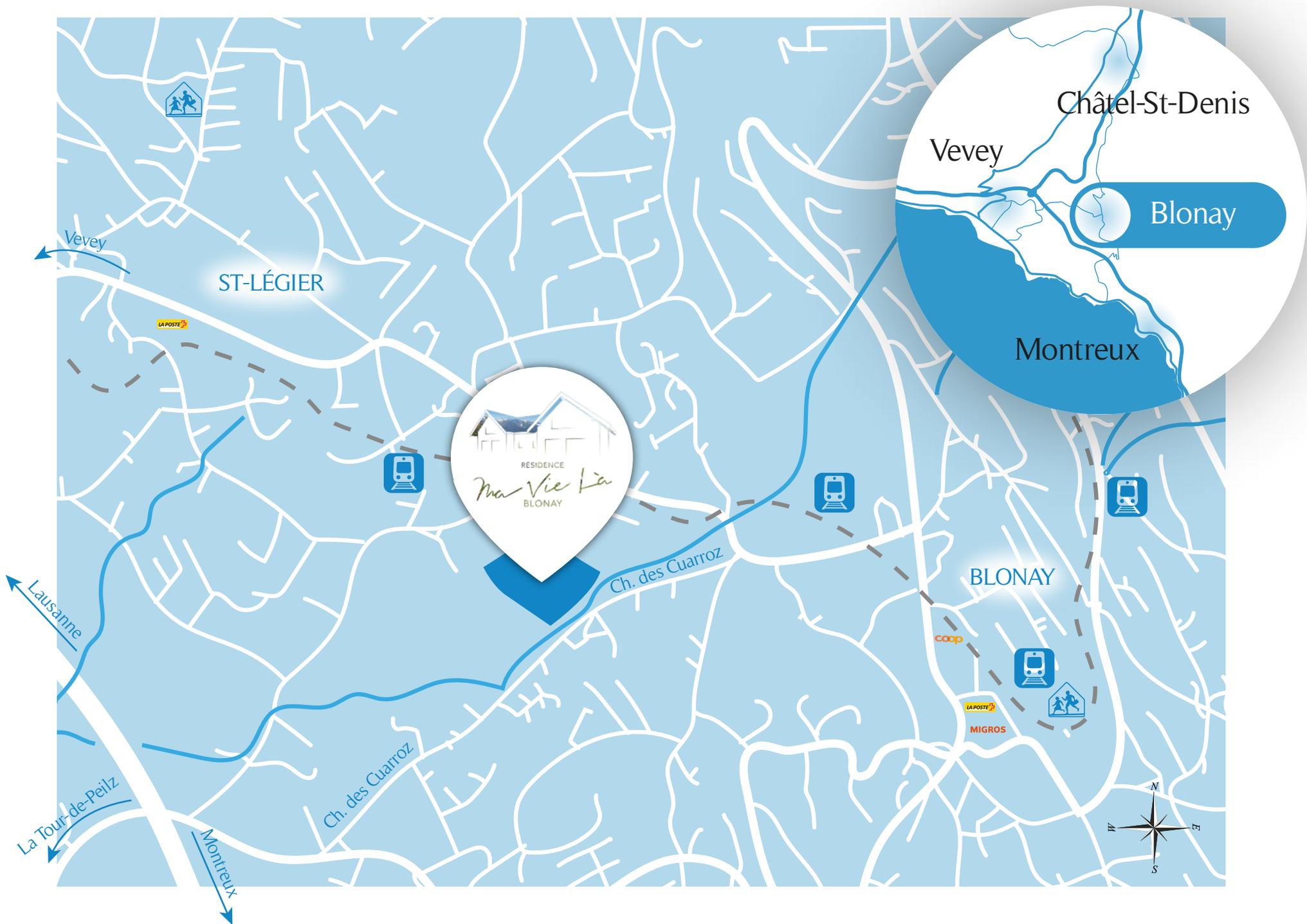
SITUATION

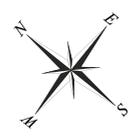
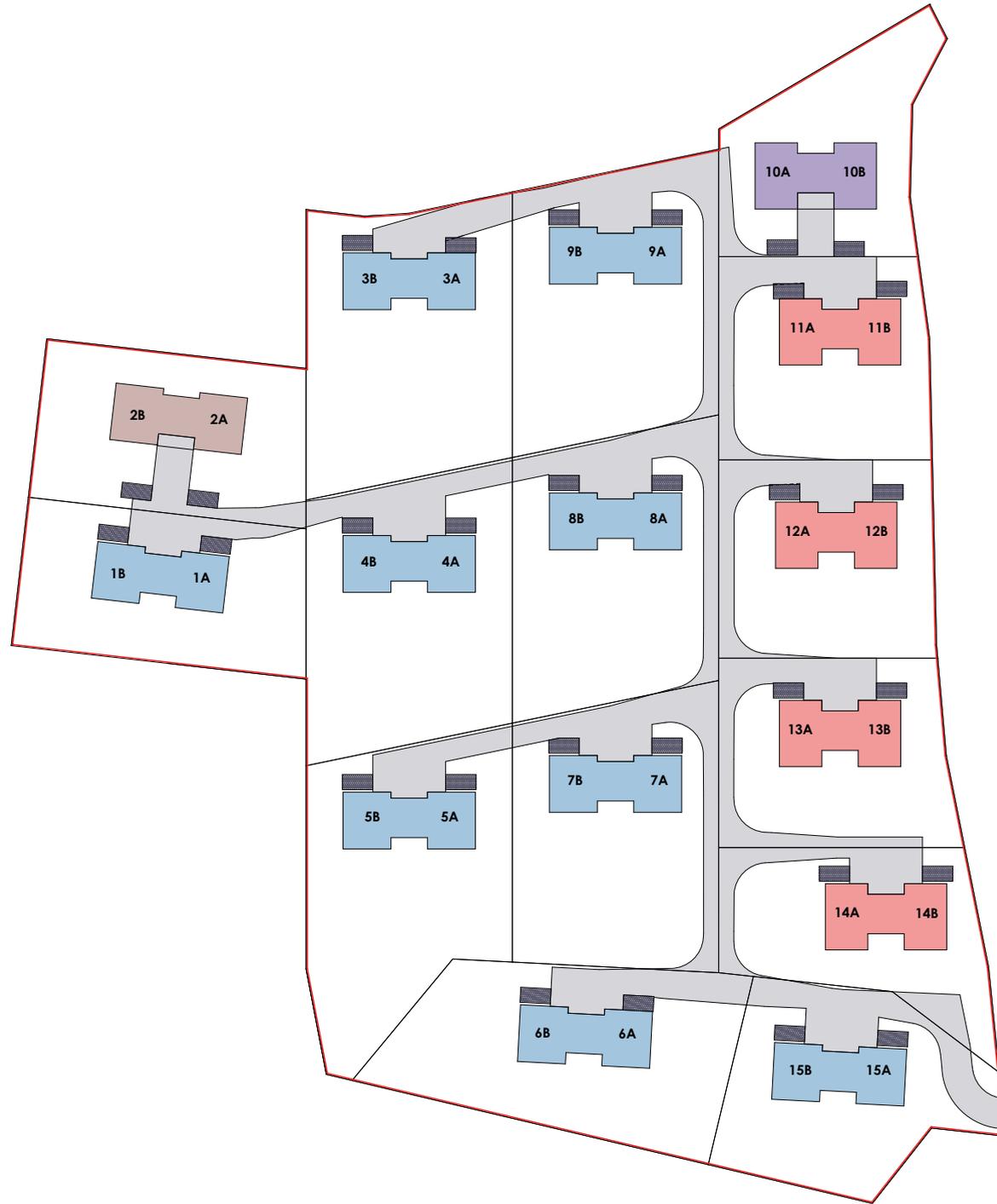
SITUÉE EN PLEINE NATURE, BLONAY EST UNE COMMUNE DU CANTON DE VAUD
QUI BÉNÉFICIE D'UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE.

DANS UNE ZONE RÉSIDENTIELLE, CES VILLAS PROFITENT D'UN ENVIRONNEMENT CALME
ET D'UNE JOLIE VUE SUR LES MONTAGNES.

GRÂCE À SES ÉCOLES, SES COMMERCES ET SES SERVICES, LA COMMUNE DE BLONAY
OFFRE TOUTES LES INFRASTRUCTURES NÉCESSAIRES SUR PLACE.

LES AXES AUTOROUTIERS POUR GENÈVE, BERNE ET LE VALAIS SONT À 5 MINUTES EN VOITURE
ET FACILEMENT ACCESSIBLES.





TYPOLOGIES DE VILLAS

VILLA TYPE A 5,5 PIÈCES - 211 M²

Sous-sol

- Un hall
- Un local technique / buanderie
- Un grand disponible de 28 m²

Rez-de-chaussée

- Un hall
- Un WC
- Une cuisine avec îlot
- Un grand séjour
- Un garage avec accès au séjour
- Une belle terrasse de 26 m²
- Un grand jardin

1er étage

- Un dégagement
- Deux chambres enfants
- Une salle de douche
- Une chambre parentale avec salle de bains attenante
- Une grande chambre - bureau

VILLA TYPE B 6,5 PIÈCES - 229 M²

Sous-sol

- Un hall
- Un local technique / buanderie
- Un grand disponible de 22 m²
- Un garage

Rez-de-chaussée

- Un hall
- Un WC
- Une cuisine avec îlot
- Un grand séjour
- Une chambre
- Une belle terrasse de 26 m²
- Un grand jardin

1er étage

- Un dégagement
- Deux chambres enfants
- Une salle de douche
- Une chambre parentale avec salle de bains attenante
- Une grande chambre - bureau

VILLA TYPE C 5,5 PIÈCES - 216 M²

Sous-sol

- Un hall
- Un local technique / buanderie
- Un grand disponible de 33 m²

Rez-de-chaussée

- Un hall
- Un WC
- Une cuisine avec îlot
- Un grand séjour
- Un garage avec accès au séjour
- Une belle terrasse de 26 m²
- Un grand jardin

1er étage

- Un dégagement
- Deux chambres enfants
- Une salle de bains
- Une chambre parentale avec salle de douche attenante
- Une grande chambre - bureau

VILLA TYPE D 6,5 PIÈCES - 234 M²

Sous-sol

- Un hall
- Un local technique / buanderie
- Un disponible de 17 m²
- Une cave
- Un garage

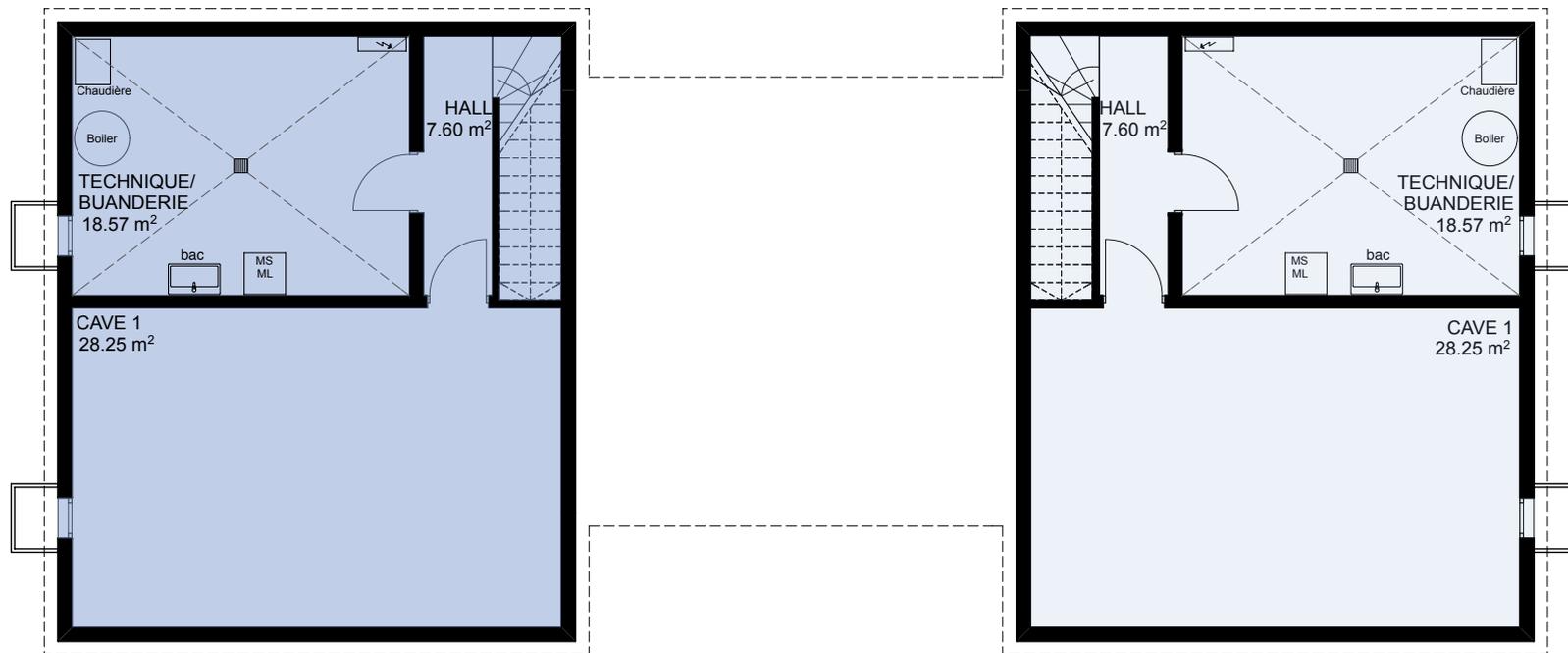
Rez-de-chaussée

- Un hall
- Un WC
- Une cuisine avec îlot
- Un grand séjour
- Une chambre
- Une belle terrasse de 26 m²
- Un grand jardin

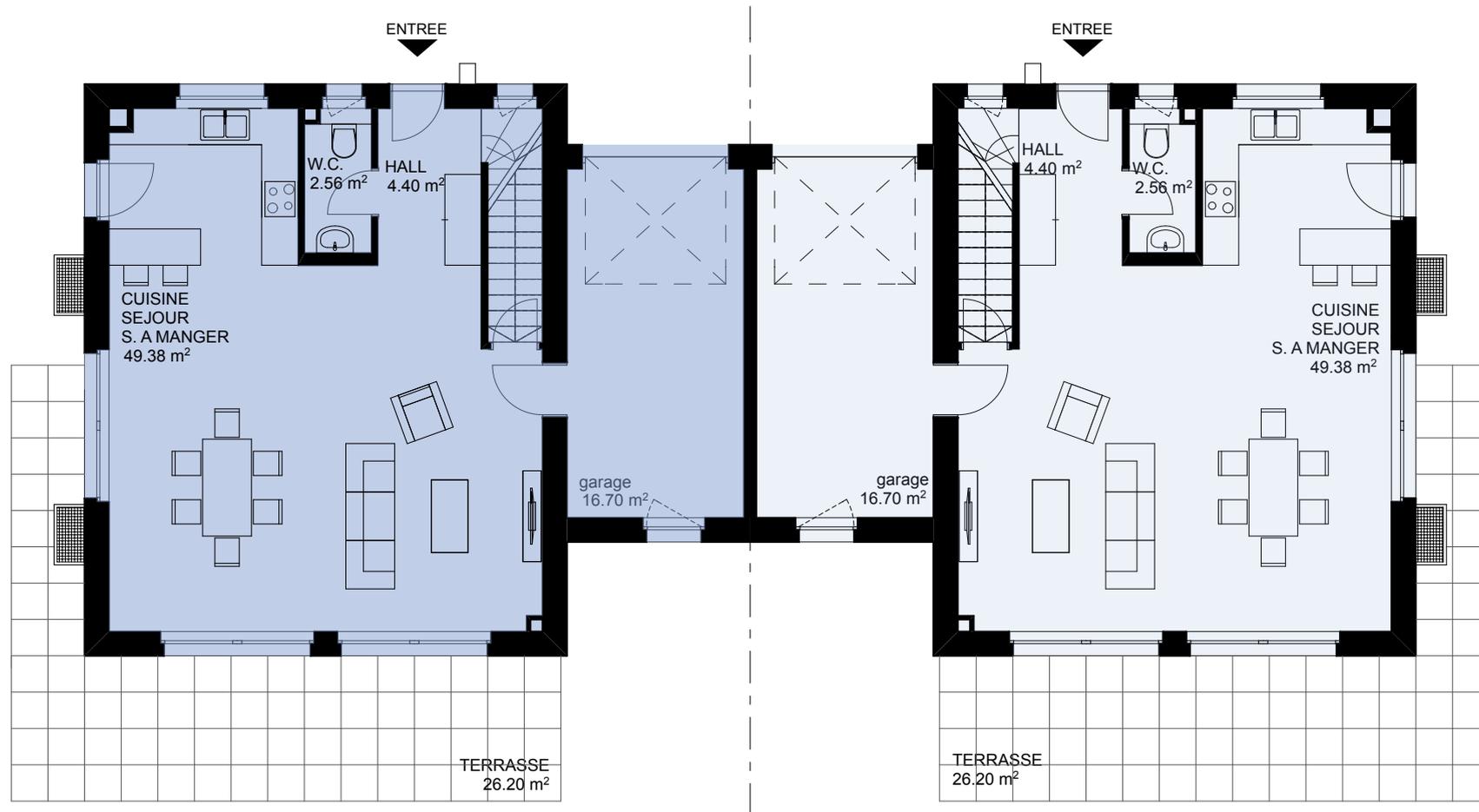
1er étage

- Un dégagement
- Deux chambres enfants
- Une salle de bains
- Une chambre parentale avec salle de douche attenante
- Une grande chambre - bureau

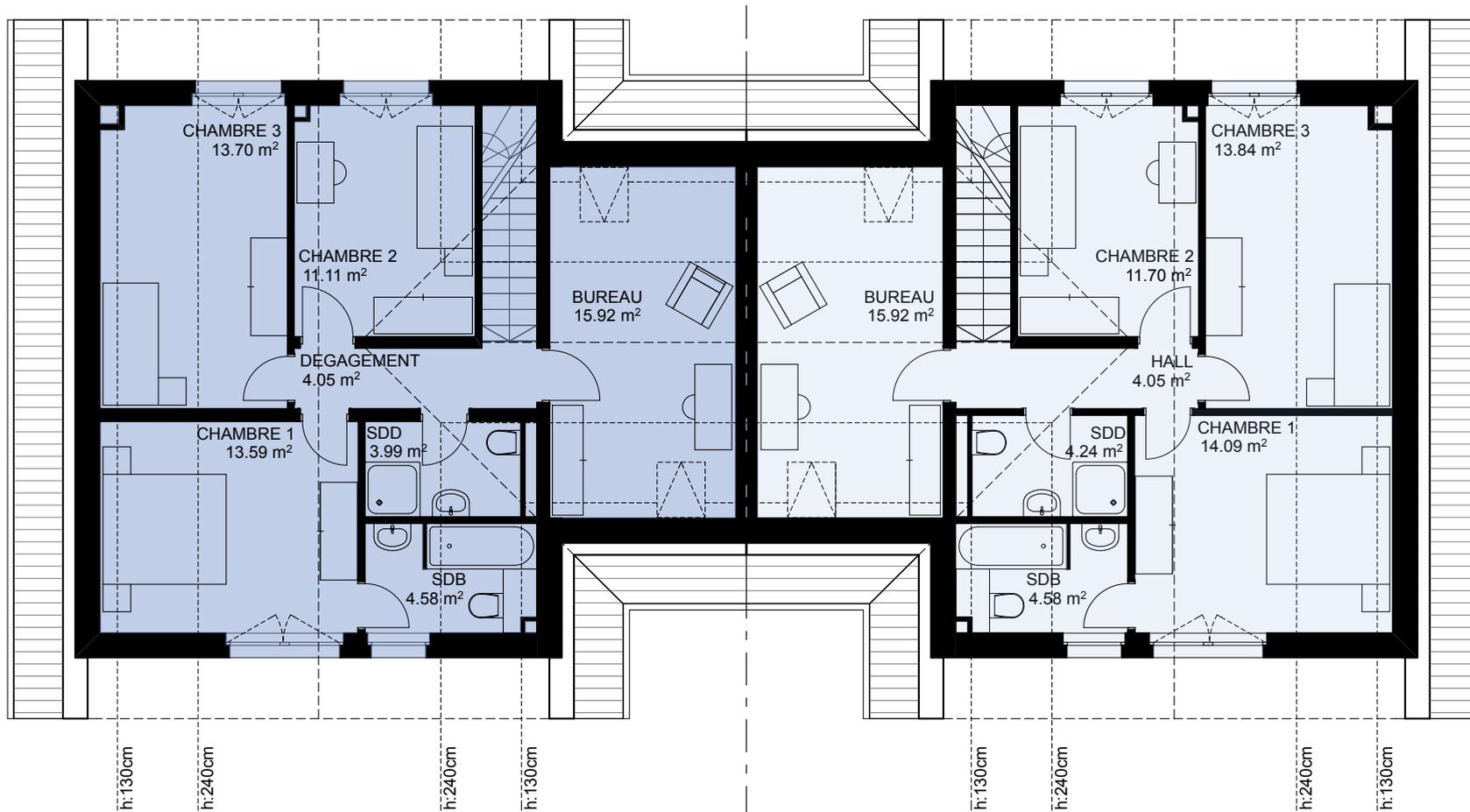
PLAN VILLA TYPE A – SOUS-SOL



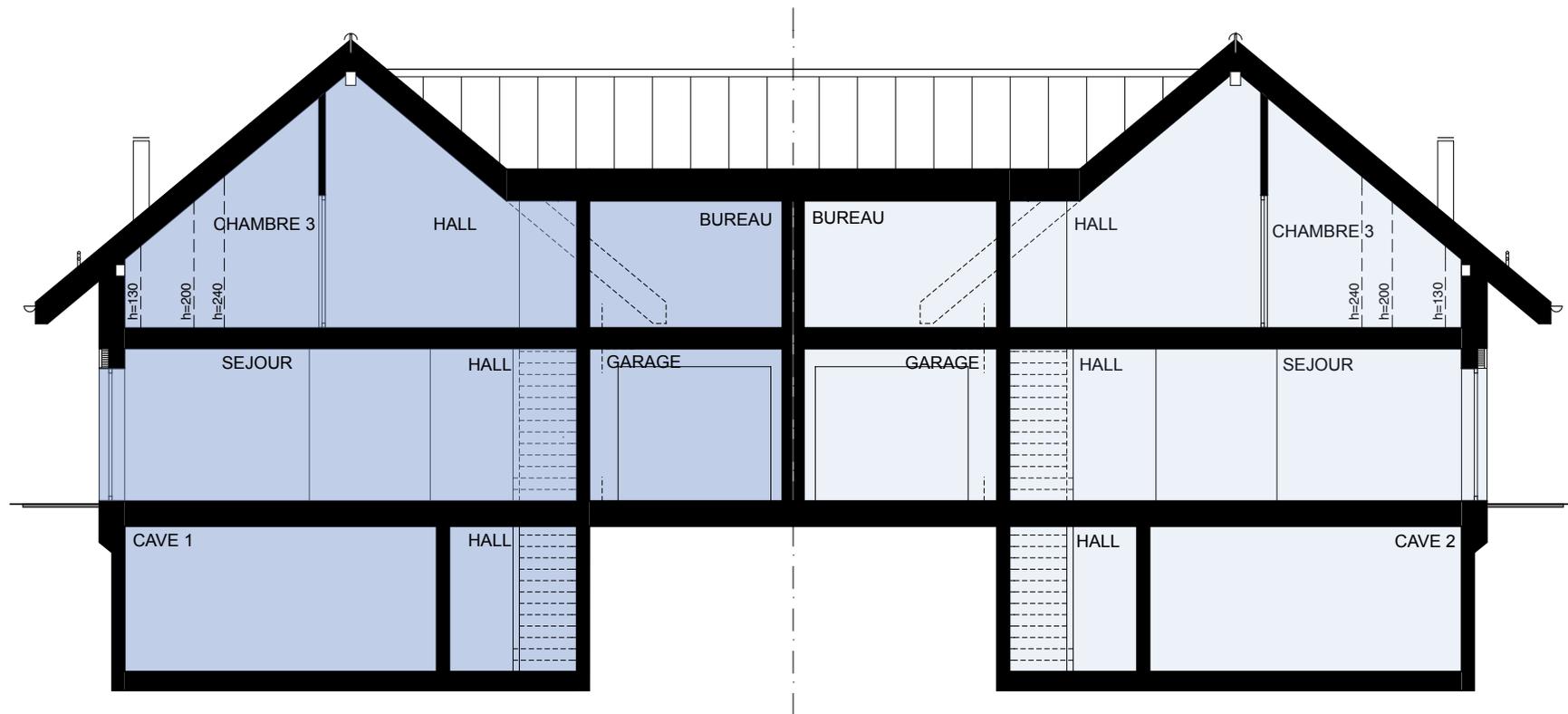
PLAN VILLA TYPE A – REZ-DE-CHAUSSÉE



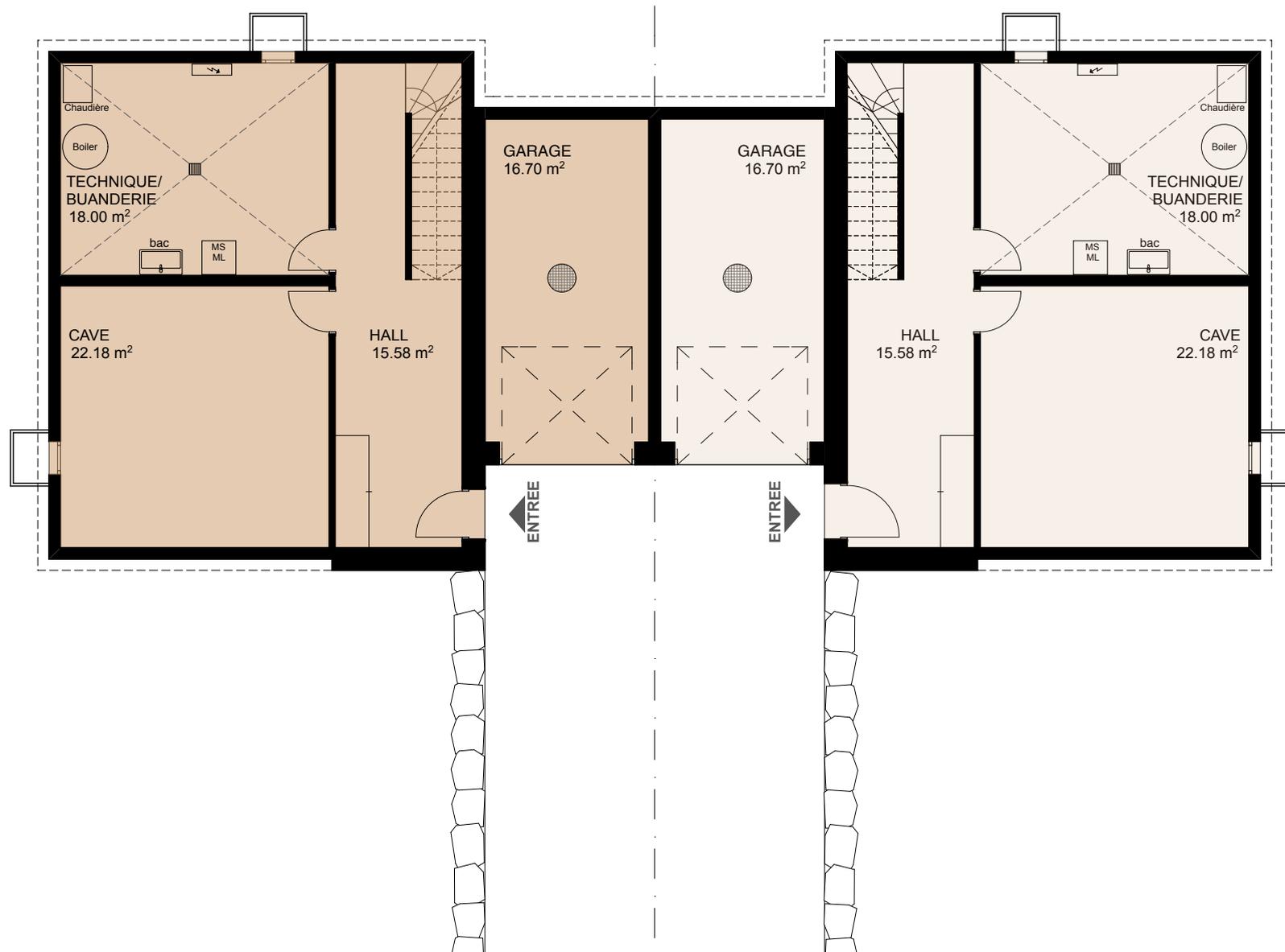
PLAN VILLA TYPE A – ÉTAGE



PLAN VILLA TYPE A – COUPE



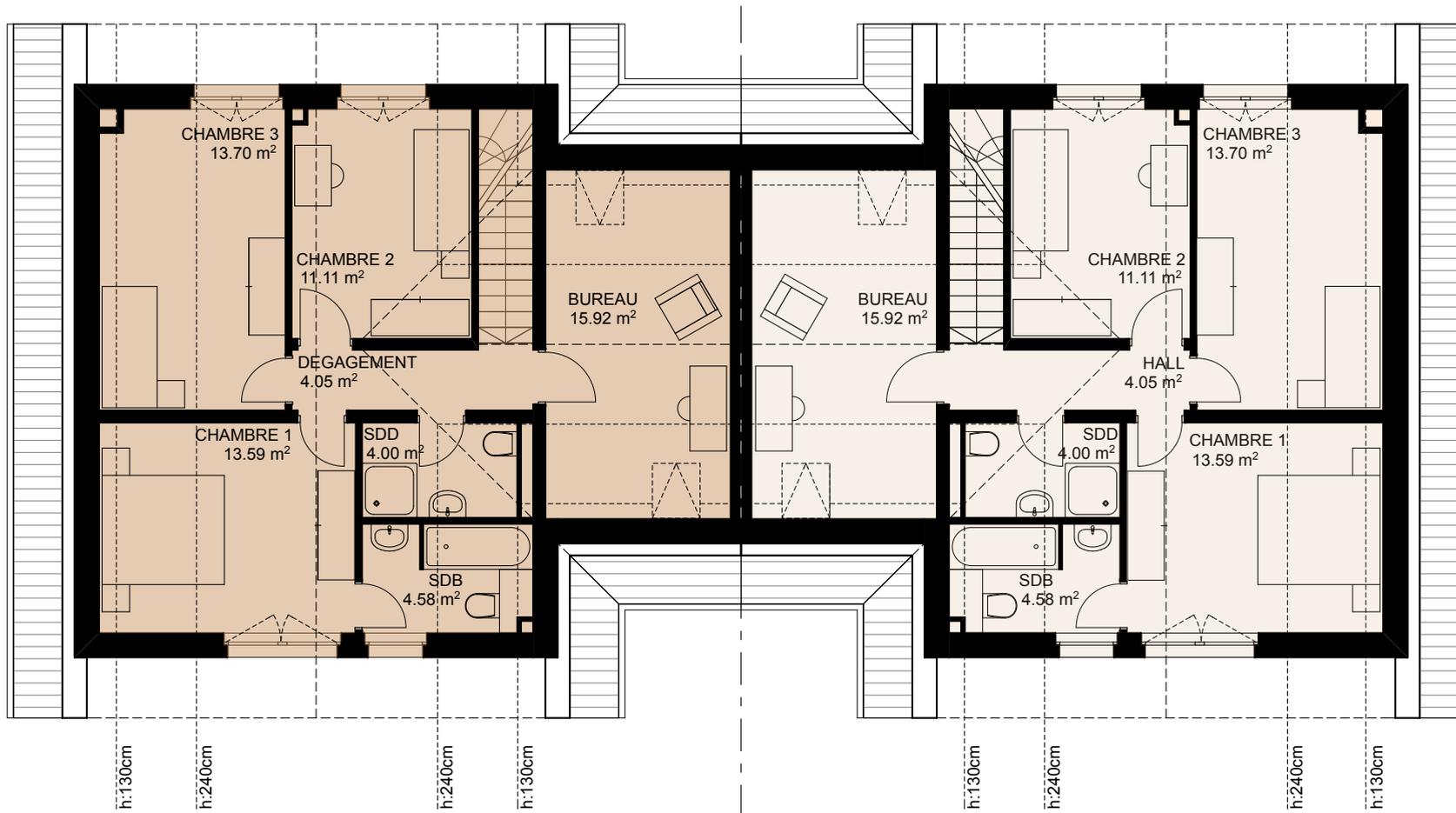
PLAN VILLA TYPE B – SOUS-SOL



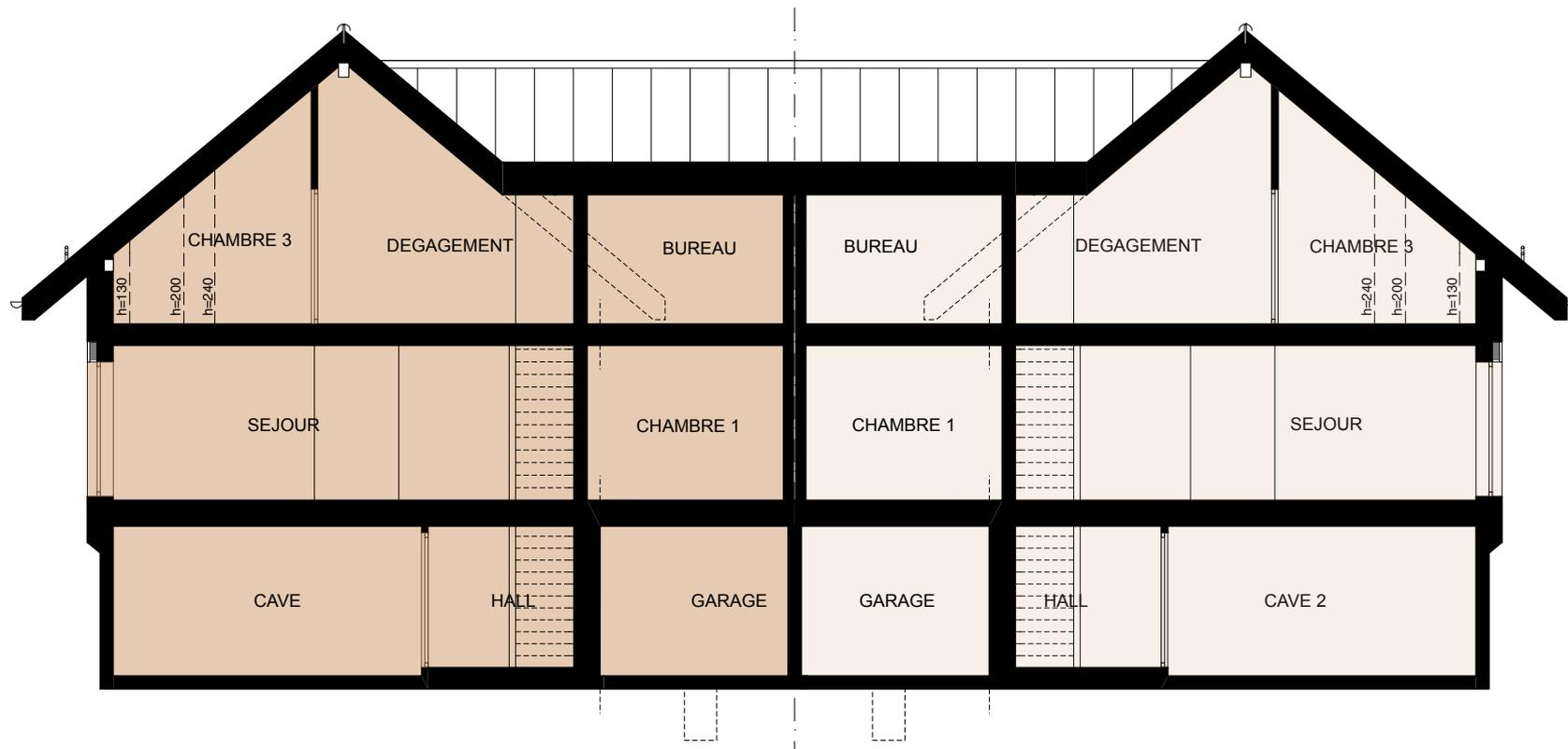
PLAN VILLA TYPE B – REZ-DE-CHAUSSÉE



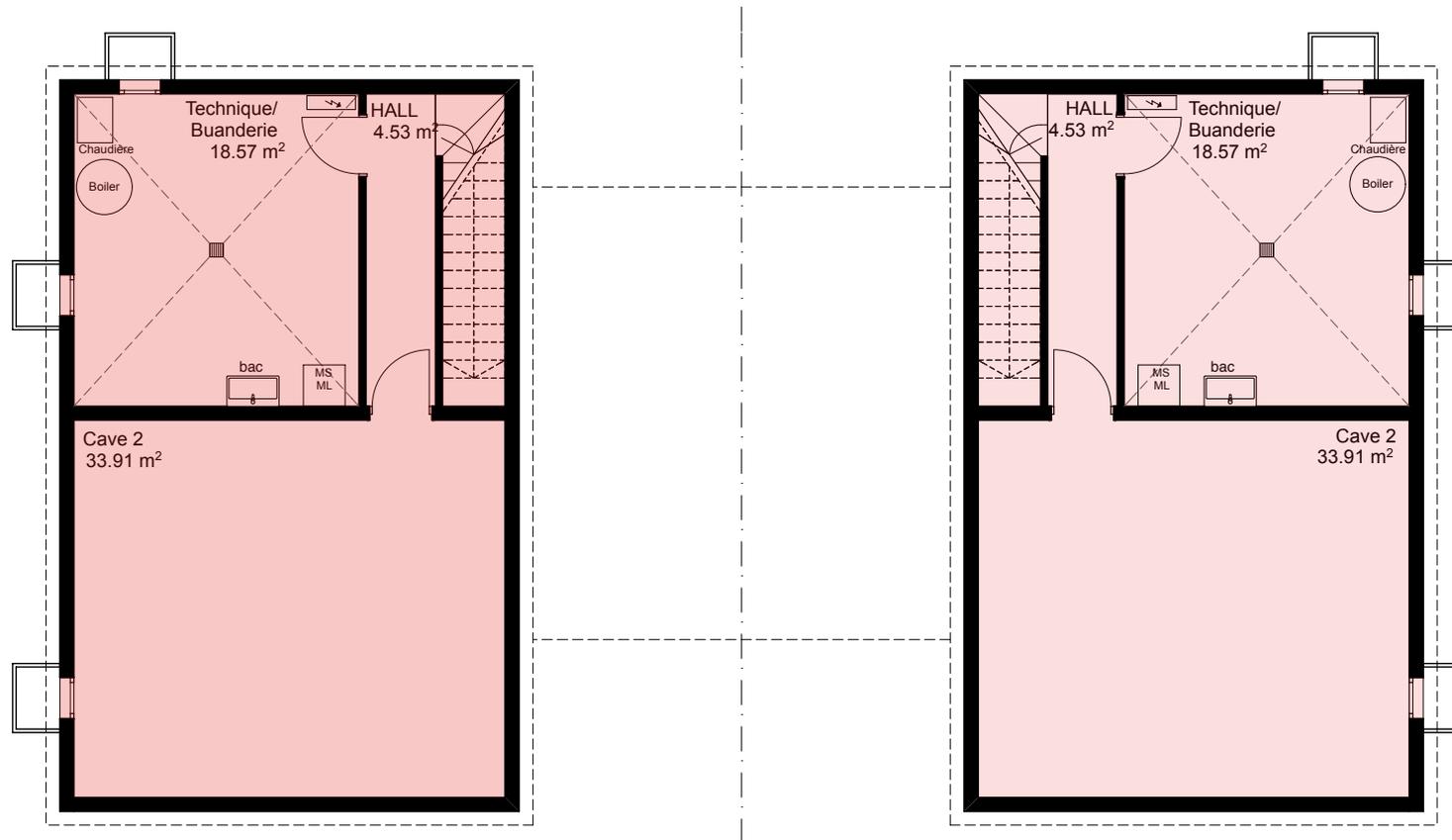
PLAN VILLA TYPE B – ÉTAGE



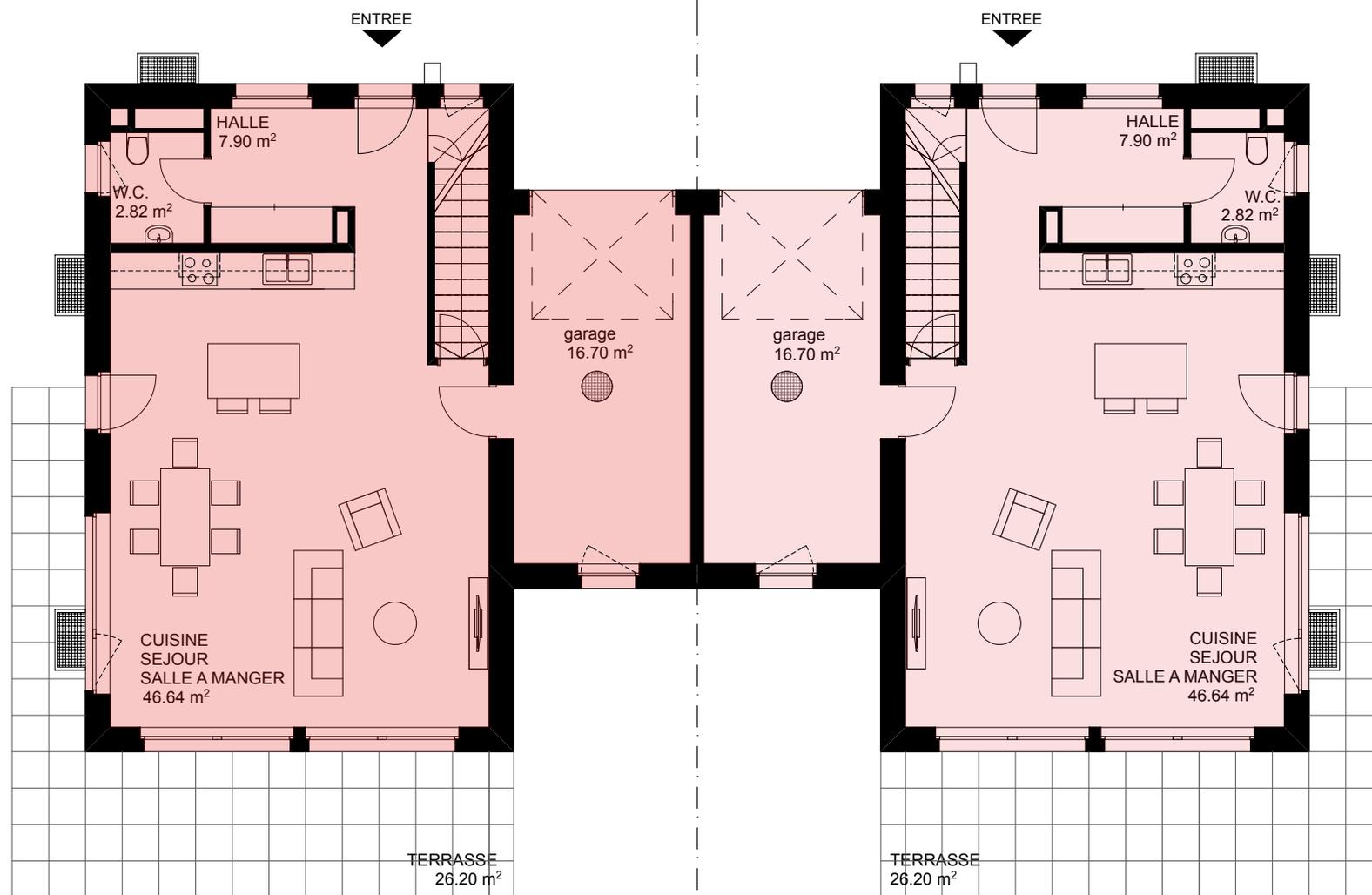
PLAN VILLA TYPE B – COUPE



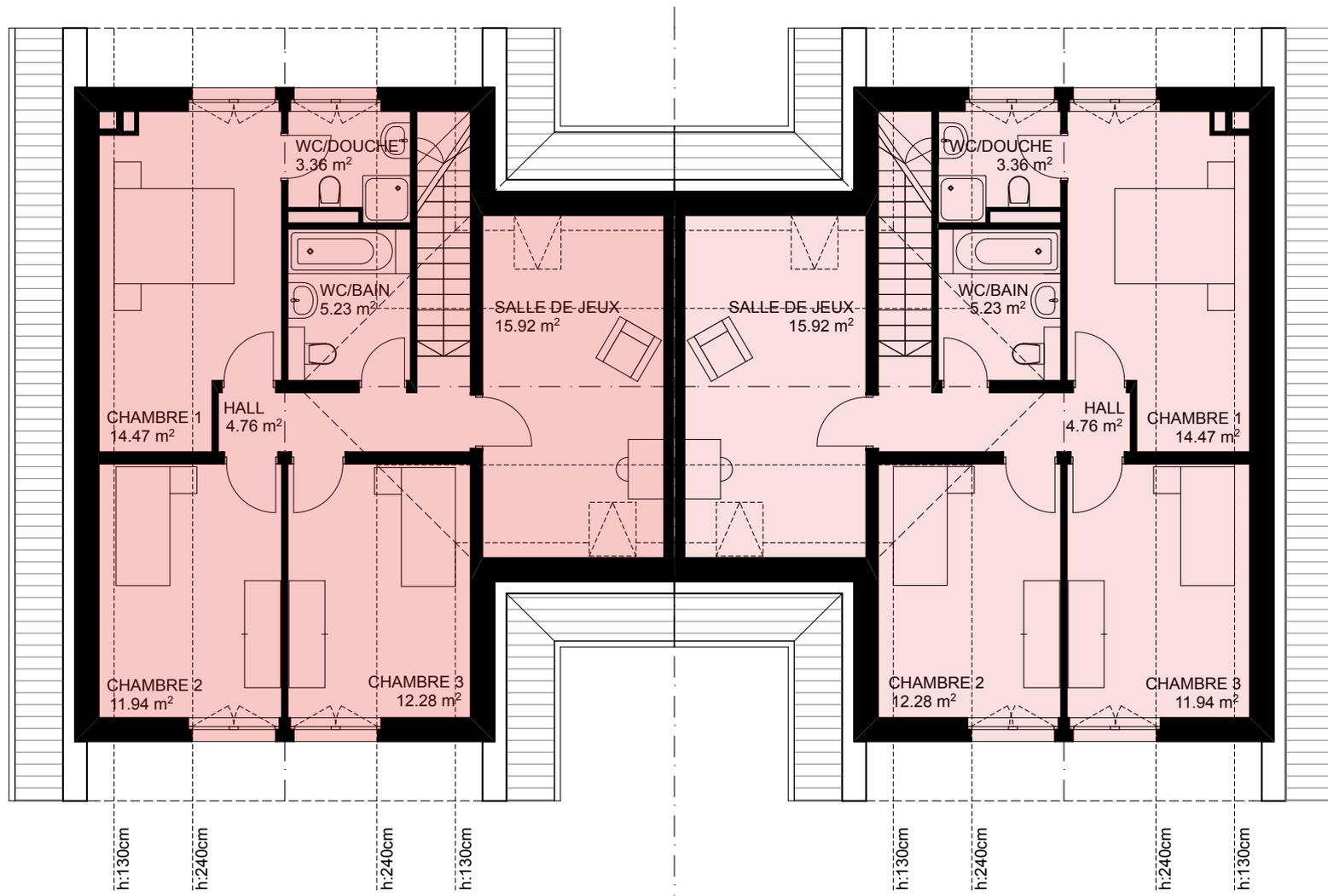
PLAN VILLA TYPE C – SOUS-SOL



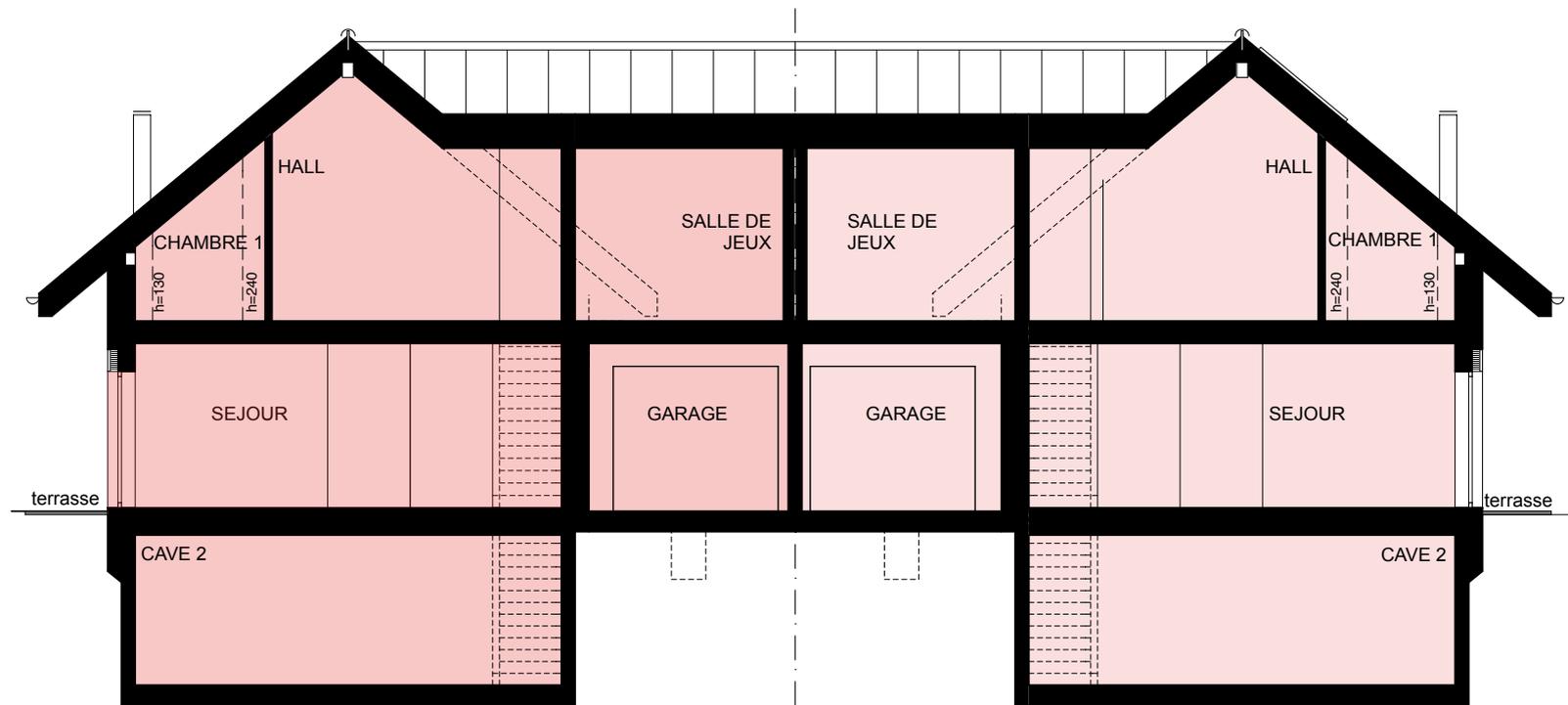
PLAN VILLA TYPE C – REZ-DE-CHAUSSÉE



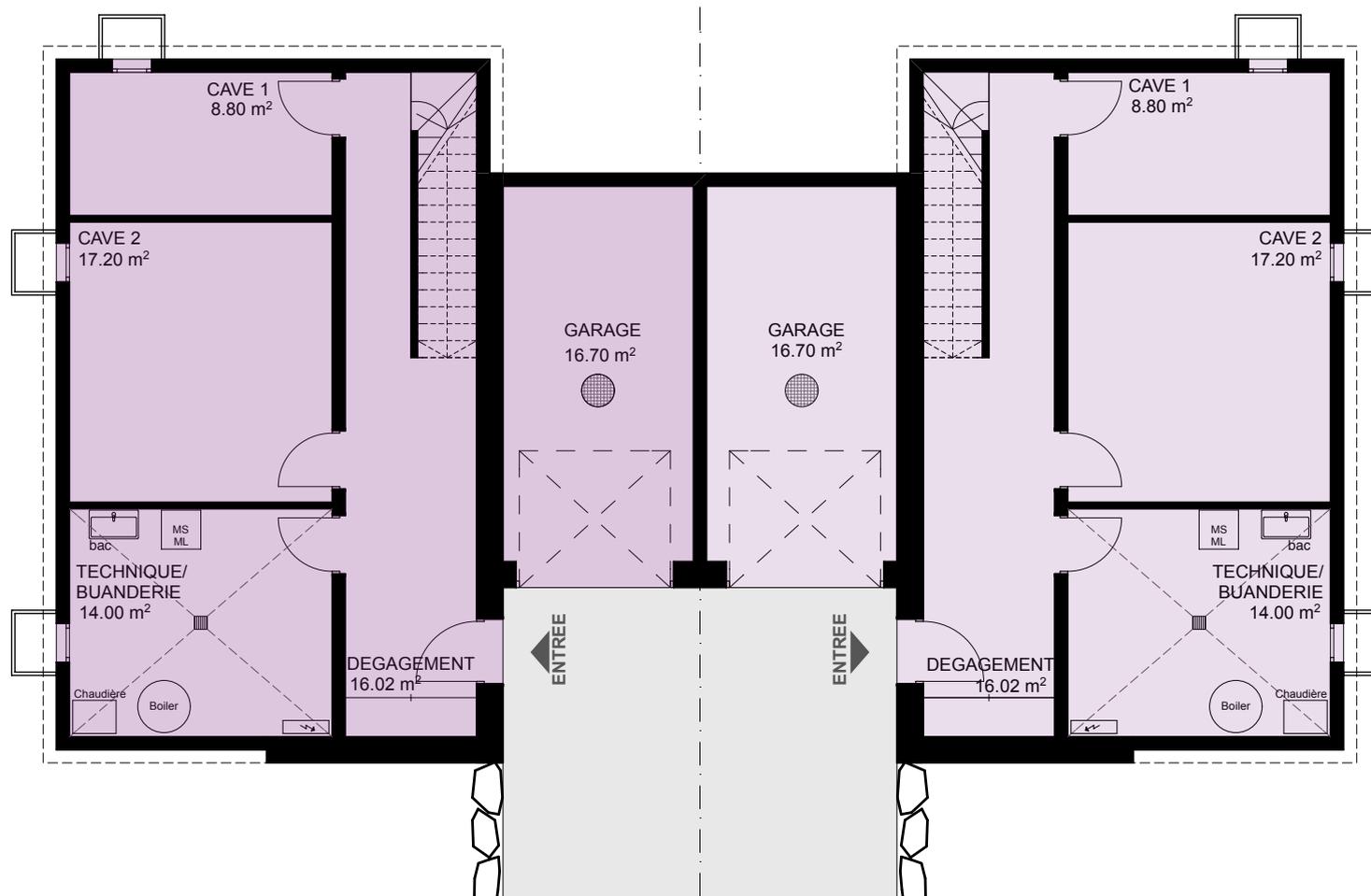
PLAN VILLA TYPE C – ÉTAGE



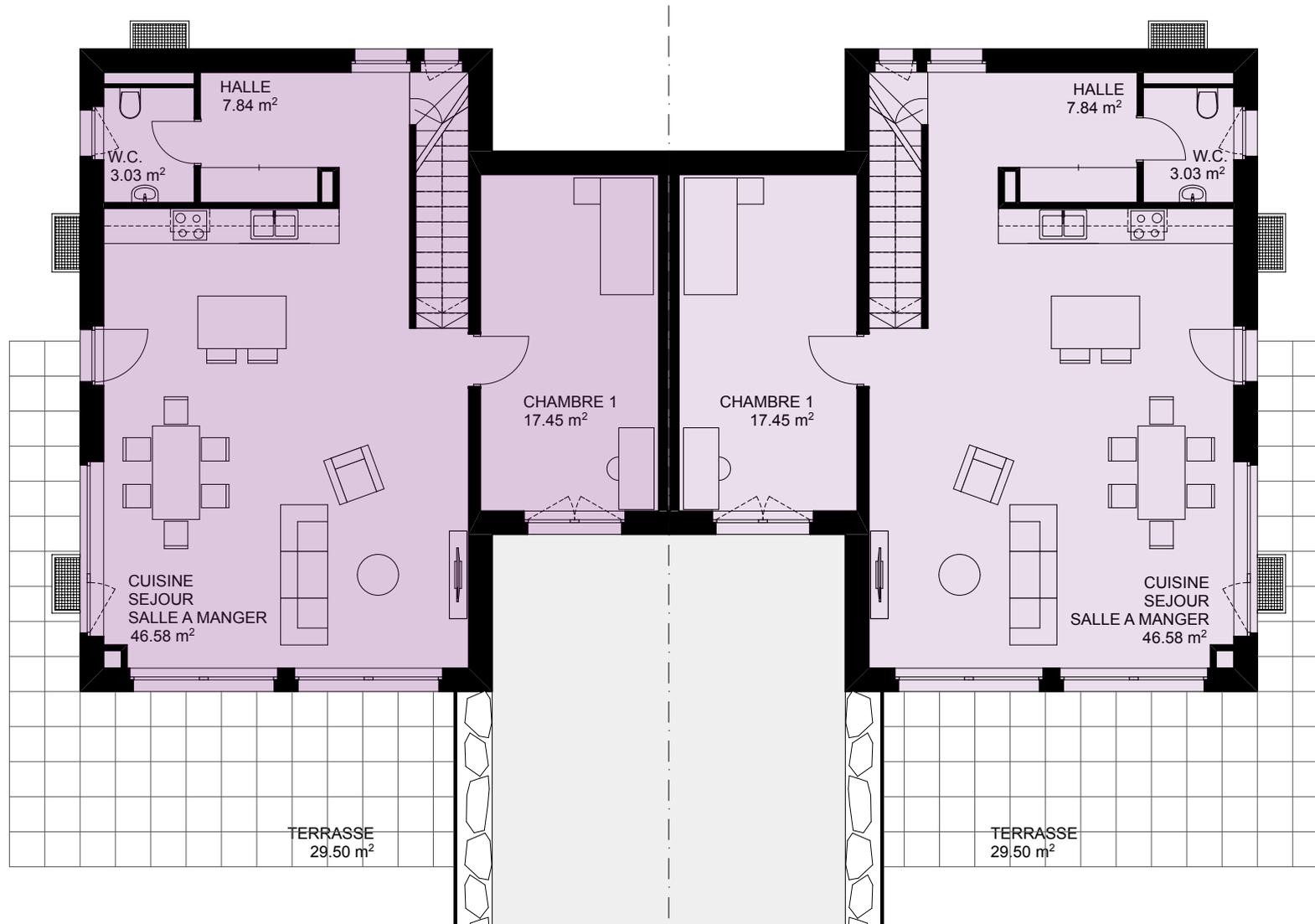
PLAN VILLA TYPE C – COUPE



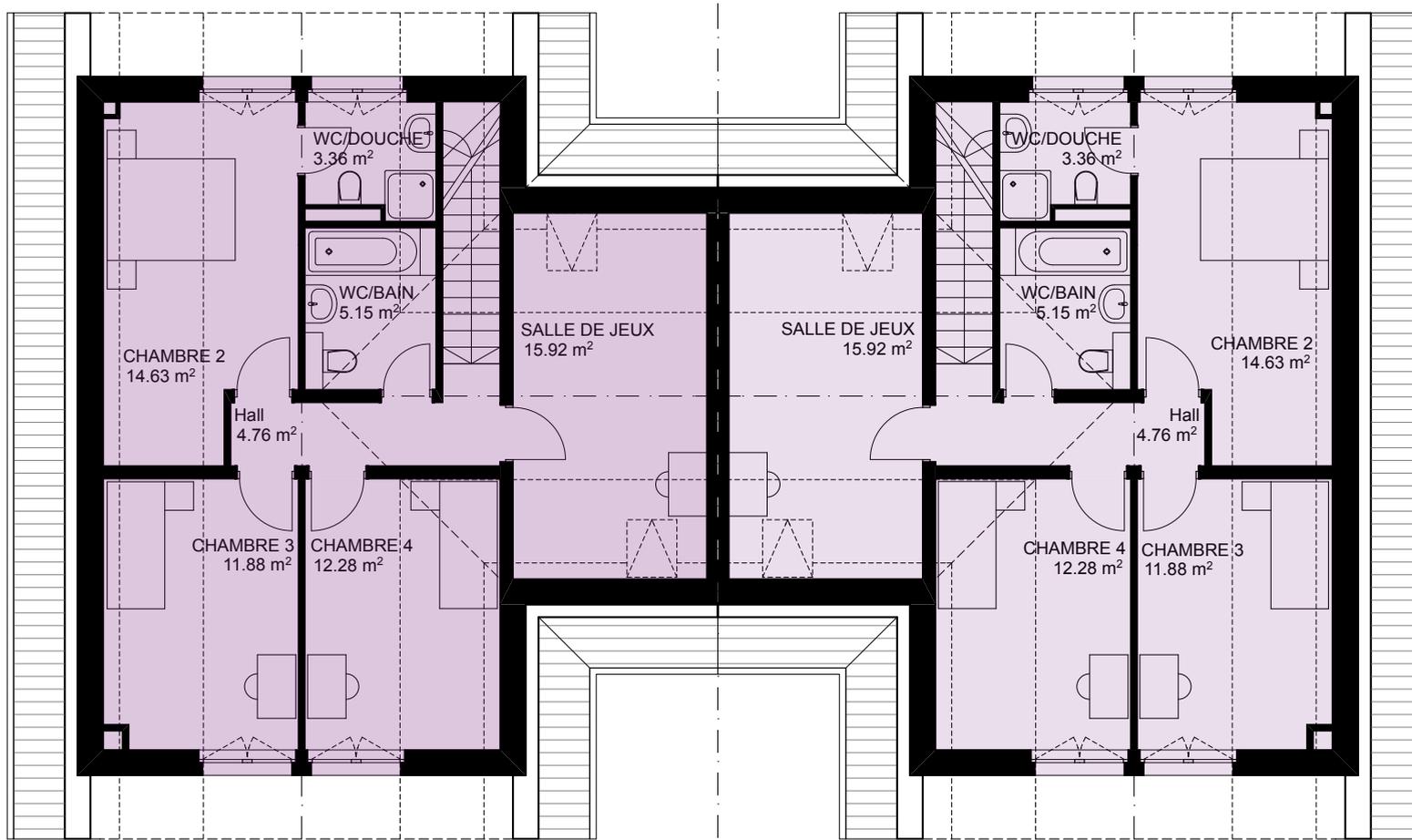
PLAN VILLA TYPE D – SOUS-SOL



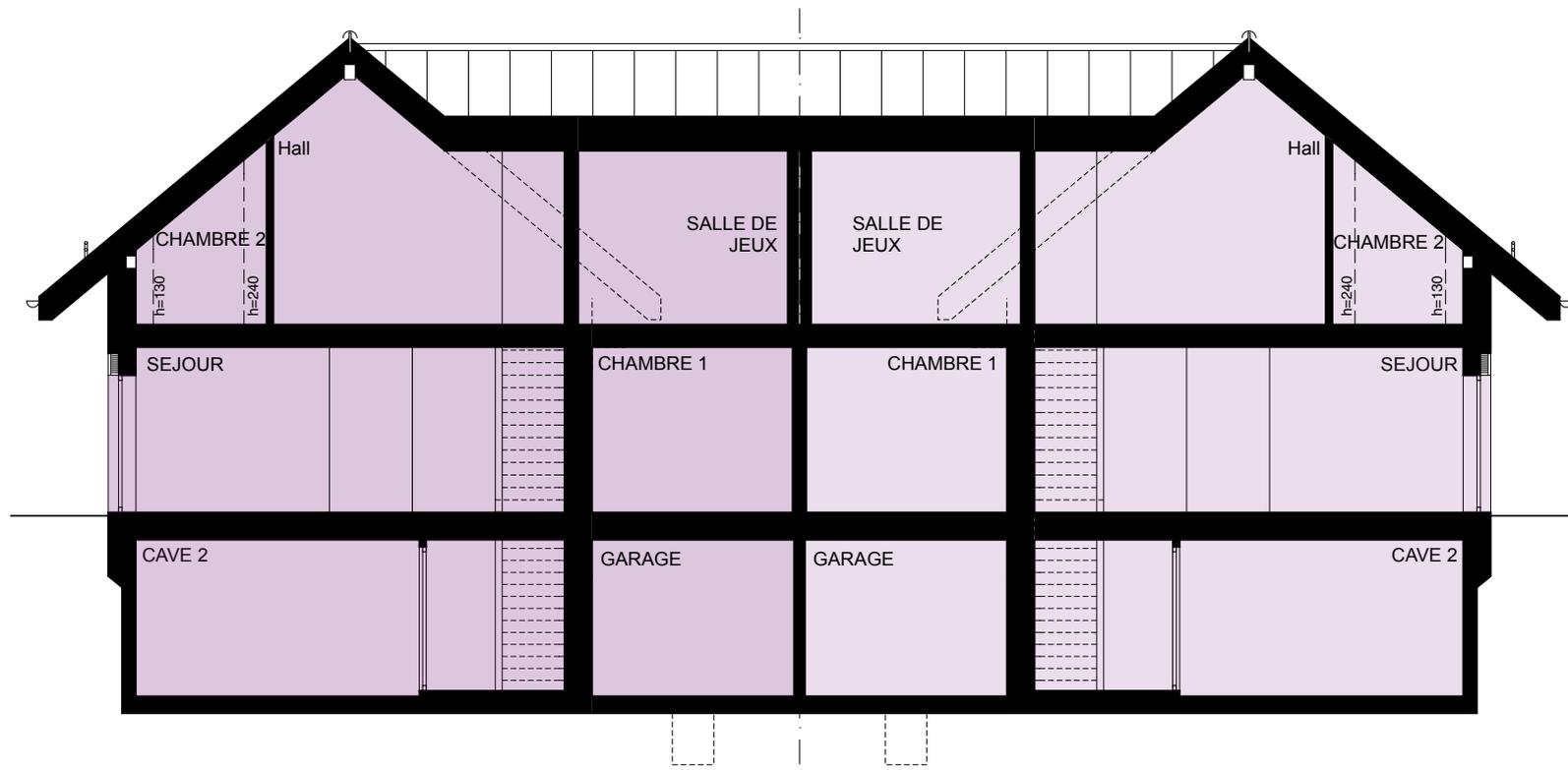
PLAN VILLA TYPE D – REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN VILLA TYPE D – ÉTAGE



PLAN VILLA TYPE D – COUPE



DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

CETTE CONSTRUCTION RÉPONDRA AUX NORMES DES BÂTIMENTS À FAIBLE CONSOMMATION D'ÉNERGIE.

LES FENÊTRES ET PORTES-FENÊTRES SERONT EN PVC AVEC TRIPLE VITRAGE.

LA PRODUCTION DE CHALEUR SERA ASSURÉE PAR UNE POMPE À CHALEUR AIR/EAU
ET LA DISTRIBUTION SERA EFFECTUÉE PAR LE SOL.

TOUTES LES PIÈCES CHAUFFÉES DES VILLAS SERONT RÉGULÉES INDÉPENDAMMENT
PAR DES THERMOSTATS D'AMBIANCE.

UN GROUPE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES DÉDIÉ À LA PRODUCTION D'ÉLECTRICITÉ SERA INSTALLÉ EN TOITURE.

CHAQUE VILLA POSSÈDE UN SYSTÈME DE COMPTAGE INDIVIDUEL DE CHAUFFAGE ET D'EAU CHAUDE.

EN OPTION : INSTALLATION D'UNE CHEMINÉE.

BUDGETS MATÉRIAUX

CHAQUE VILLA DISPOSE D'UN BUDGET FORFAITAIRE POUR
LES MATÉRIAUX AU CHOIX DU PRENEUR SOIT :

CUISINE :

CHF 22'000.- TTC

SANITAIRE :

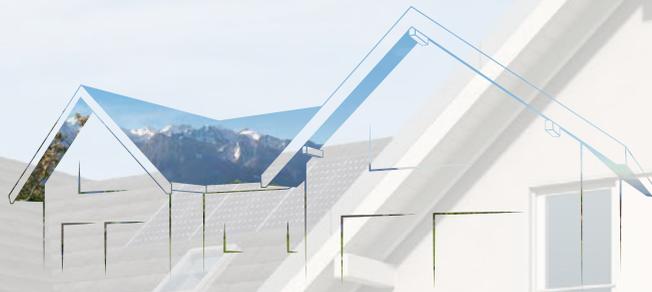
CHF 12'000.- TTC

CARRELAGE (FOURNITURE) :

CHF 45.-/M2 TTC

PARQUET (FOURNITURE) :

CHF 46.-/M2 TTC



RÉSIDENCE

Ma Vie Là

BLONAY

RENSEIGNEMENTS & VENTES



AV. DU CLOS D'AUBONNE 9 - LA TOUR-DE-PEILZ
021 / 977.22.00 - COURTAGE@REGIEGLAUSER.CH
WWW.REGIEGLAUSER.CH

document non contractuel

WWW.MA-VIE-LA.CH